

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

Ba Đình., ngày 12 tháng 2 năm 2019

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1821 /CV

Ngày: 12 tháng 02 năm 2019

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 34/2017/KDTM-ST ngày 25/10/2017 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 05/QĐ- CCTHADS ngày 5 tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 28/1/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22B/2019/VIV-CTTD ngày 23 tháng 1 năm 2019 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sở hữu căn hộ 405- TT Viện Mác- Lê nin, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội có diện tích 61,4 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10101195322, hồ sơ gốc số 2773.2001.QĐUB/14533.2001 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 15/5/2001 cho ông Trần Thành và vợ bà Thành Thị Mai Hương; Sở Tài nguyên môi trường và nhà đất Hà Nội đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Anh Dũng và bà Phạm Thị Thanh Hà ngày 24/8/2007. Toàn bộ giá trị xây dựng của phần nhà, bếp, ban công được xây dựng trên diện tích đất không có trong giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10101195322 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 15/5/2001 nêu trên.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.615.658.600 đồng ( Một tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 13/2/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/2/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đầu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá;

- Phương án đầu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo

để các tổ chức đầu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Viện KSND quận Ba Đình;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**



Le Tien Manh